

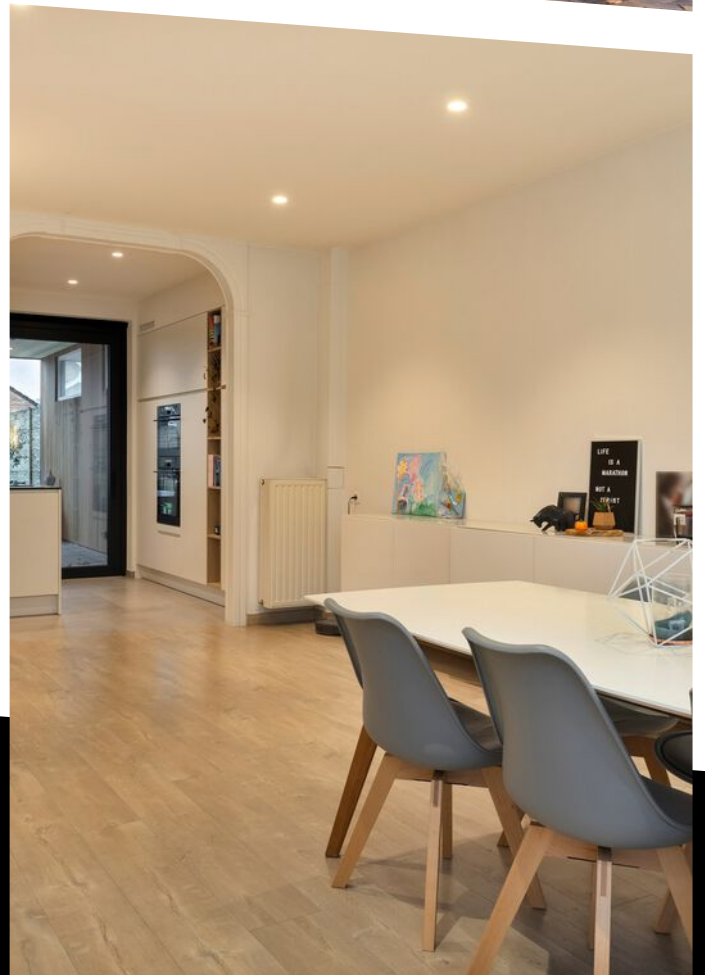


HEMELSTRAAT 5

SINT JANSTEEN

VRAAGPRIJS € 424.000 K.K.

WELKOM BIJ HEMELSTRAAT 5



KENMERKEN

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 424.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|----------------------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1901 |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 364 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 174 m ² |
| Inhoud | 540 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 34 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 7 (waarvan 6 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Tuin

| | |
|-------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuiden |
| Staat | Normaal |

Energieverbruik

KENMERKEN

| | |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Energie label | F |
| CV ketel | |
| Warmtebron | Gas |
| Eigendom | Eigendom |
| Uitrusting | |
| Warm water | CV-ketel Zonneboiler Zonnecollectoren |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Garage |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
174m²

PERCEELOPPERVLAKTE
364m²

INHOUD
540m³

BOUWJAAR
1901

ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Halfvrijstaande woning met maar liefst 6 slaapkamers!

Indeling:

Begane grond:

Inkom via de hal met meterkast, badkamer, toilet, kelder en doorgang naar de woonkamer. De badkamer is voorzien van een ruime dubbele inloopdouche, dubbel wastafel meubel en 2e toilet. De ruime en lichte woonkamer en L-opstelling is voorzien van een laminaatvloer. De recente en moderne keuken is voorzien van alle inbouwapparaten, waaronder de BORA inductie kookplaat, oven met magnetron, stoomoven en vaatwasser. Ook heb je veel kastruimte en een lekker groot werkblad. Direct aan de keuken heb je de nieuwe overkapping. Achter de keuken staat ook de makkelijke garage met zolder. Hier heb je de aansluiting voor o.a. de wasmachine en droger. De zij-ingang geeft toegang tot de garage. De garage heeft een brede dubbele poort om in de achtertuin te komen en voorzien van vaste kasten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heb je al 4 ruime slaapkamers (2 met extra bergruimte). Op de ruime overloop heb je ook het extra toilet.

Tweede verdieping:

De vaste trap naar de tweede verdieping geeft toegang tot nog eens 2 slaapkamers.

Tuin:

Je hebt een lekkere zonnige achtertuin. Deels bestraat en voorzien van een ruim tuinhuis (voorzien van electra). Onder de overkapping is het trouwens ook erg gezellig zitten!

Bijzonderheden:

- * Recentelijke verbouwing: o.a. dak, isolatie en keuken.
- * Zonnepanelen.
- * Zonnige achtertuin.
- * Zonneboiler.
- * Grotendeels voorzien van rolluiken.

Ligging:

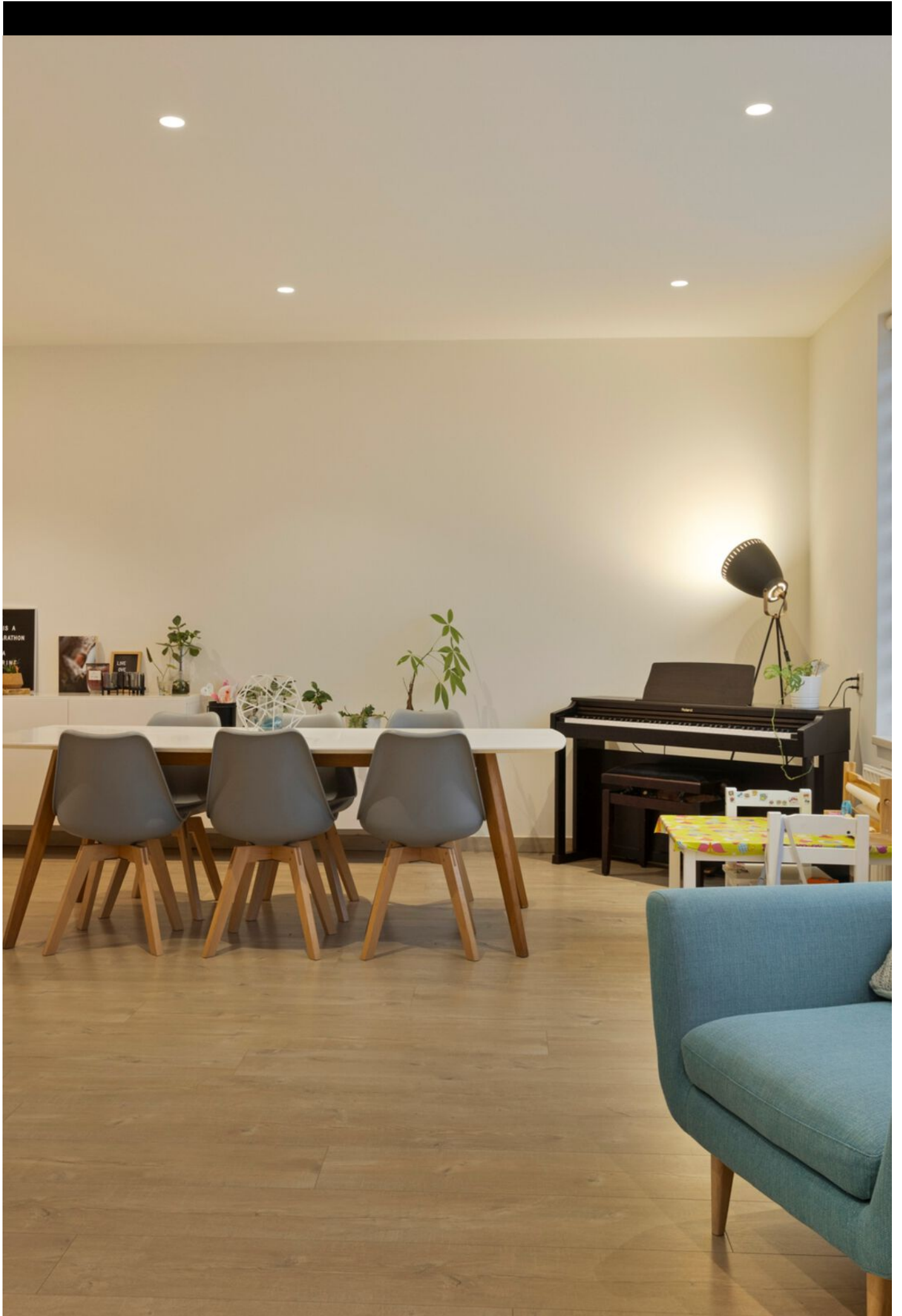
De woning is gelegen aan de Wilhelminastraat in het gezellige Sint Jansteen, lekker centraal met de bakker, supermarkt, school, sportcomplex etc. heerlijk dichtbij!

* Hulst: 2,1km.

* Sint Niklaas: 13km.

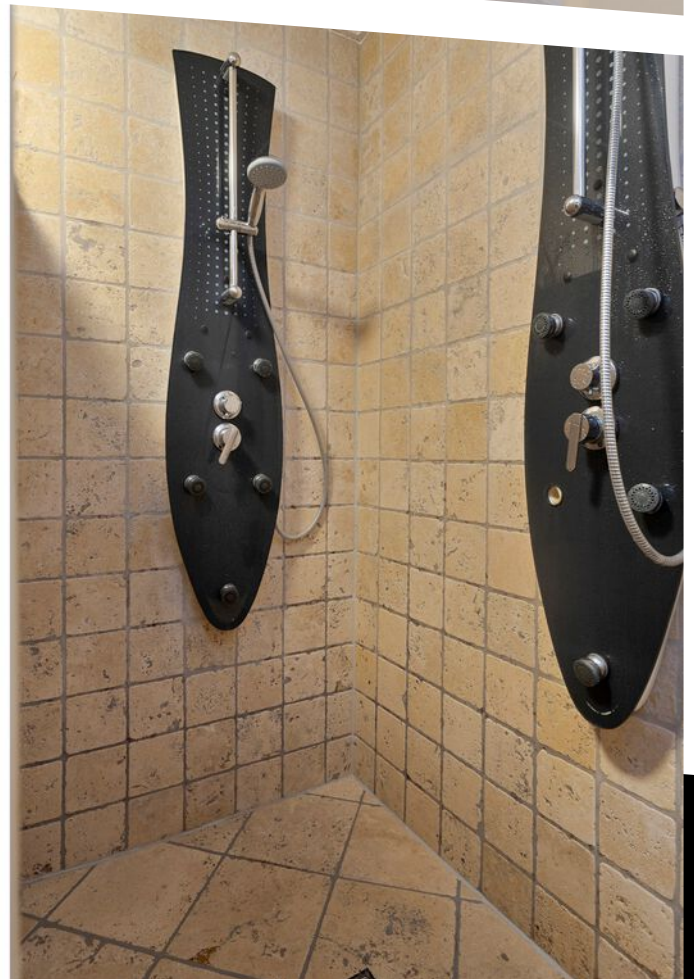
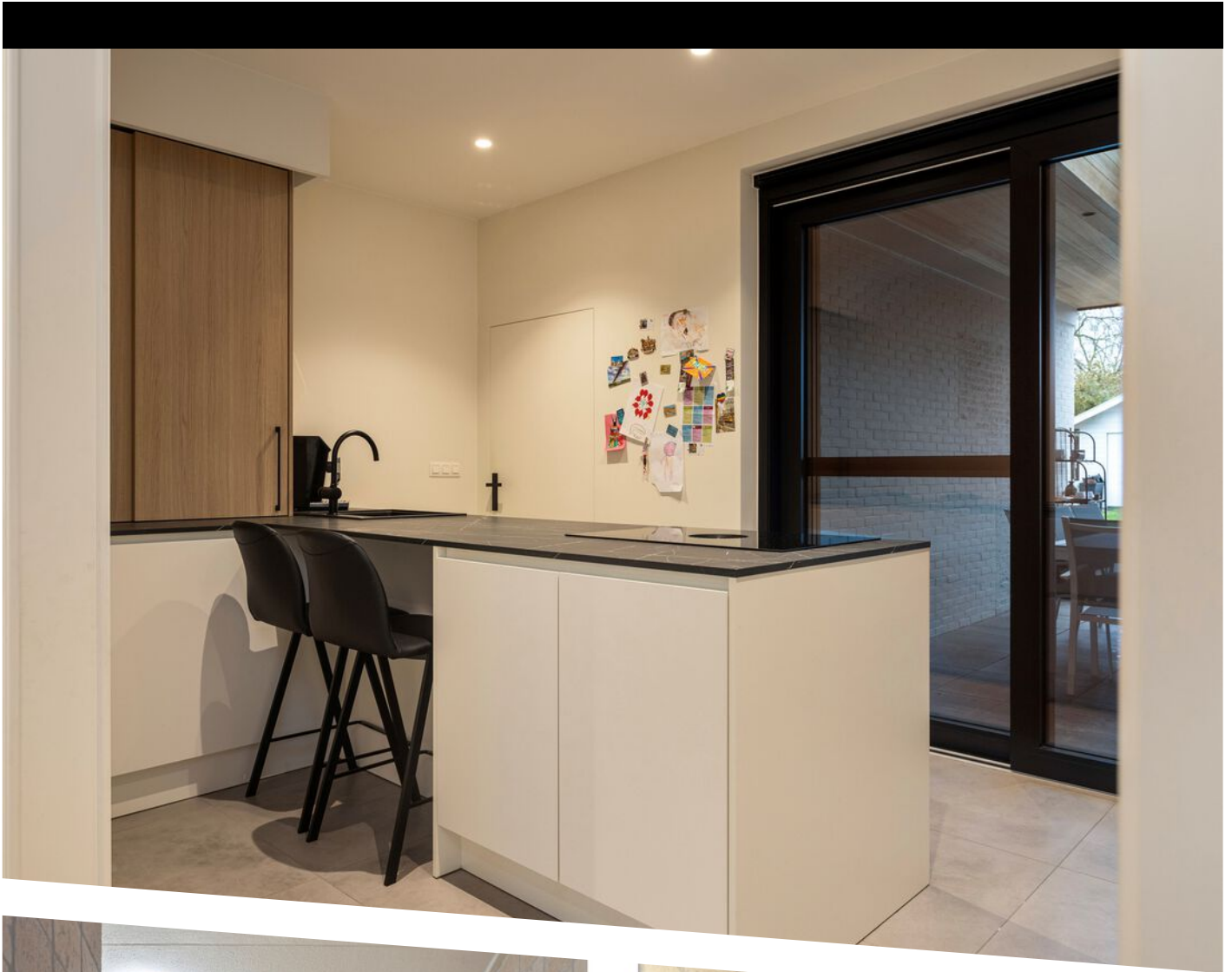
* Terneuzen: 20km.

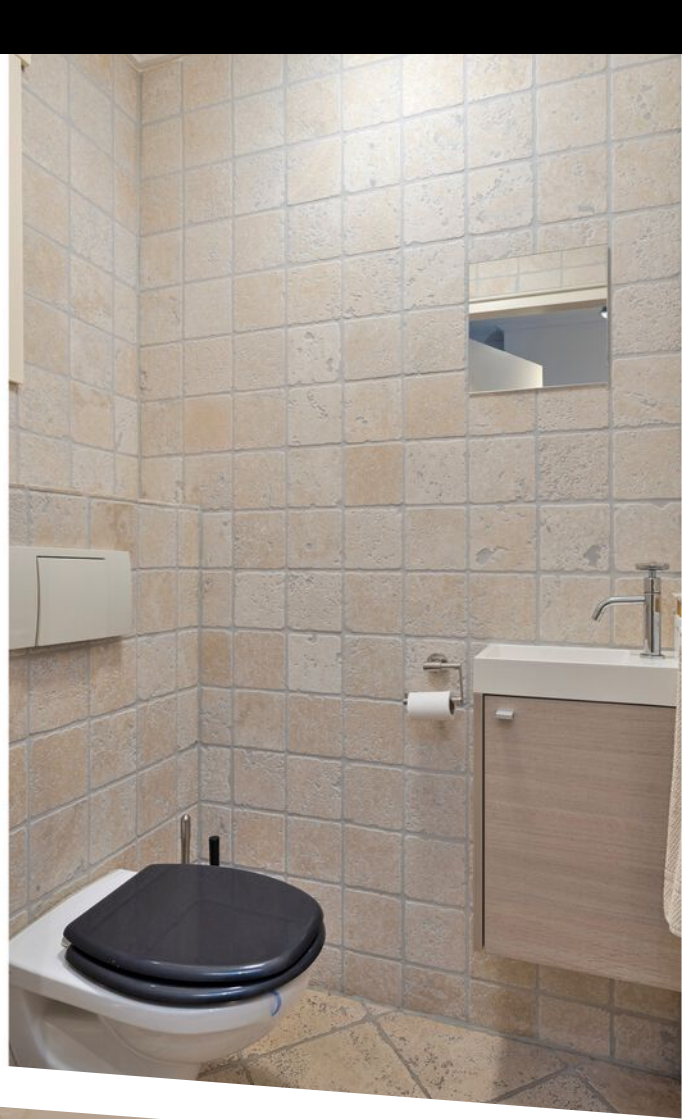
* Antwerpen: 33km.



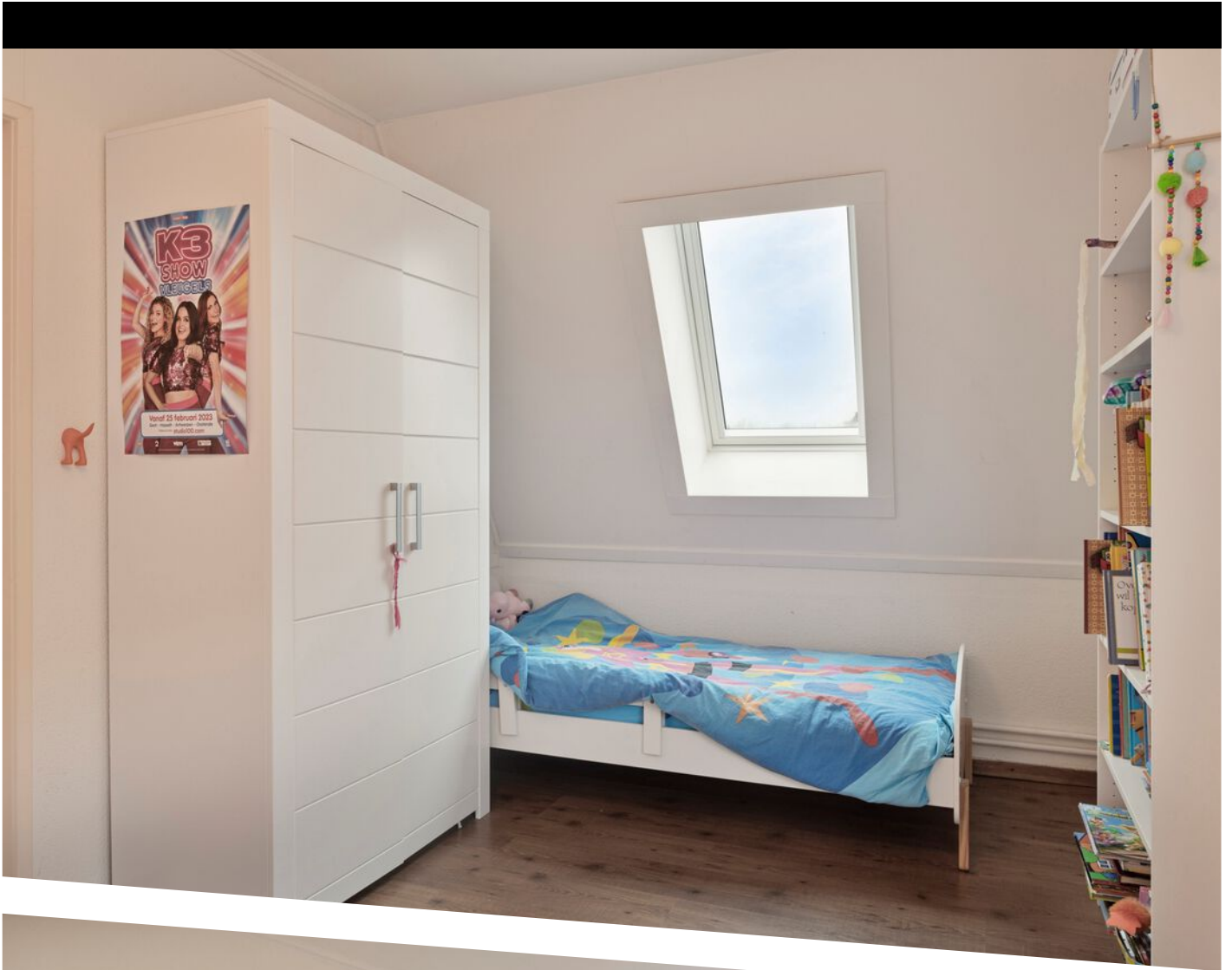


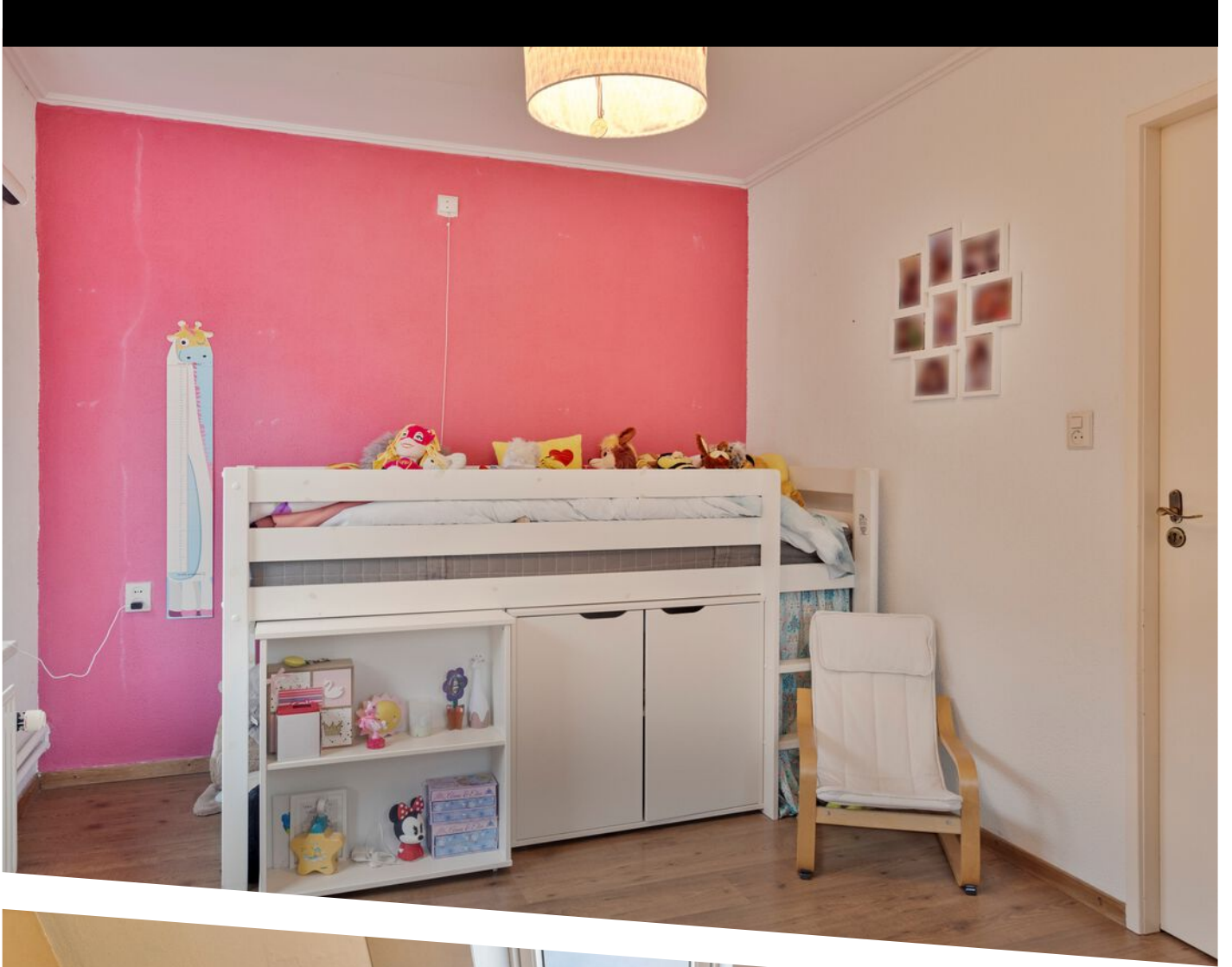


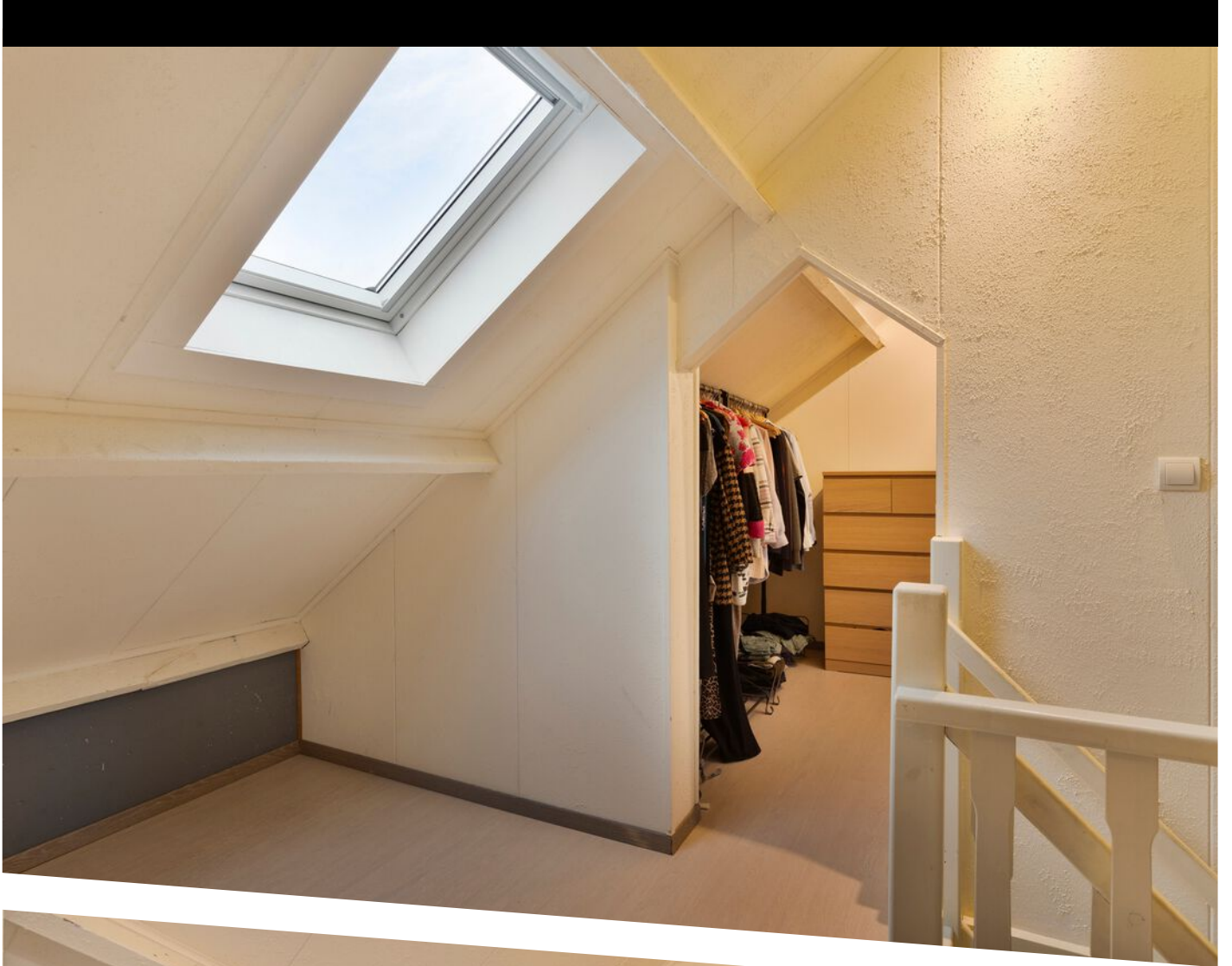


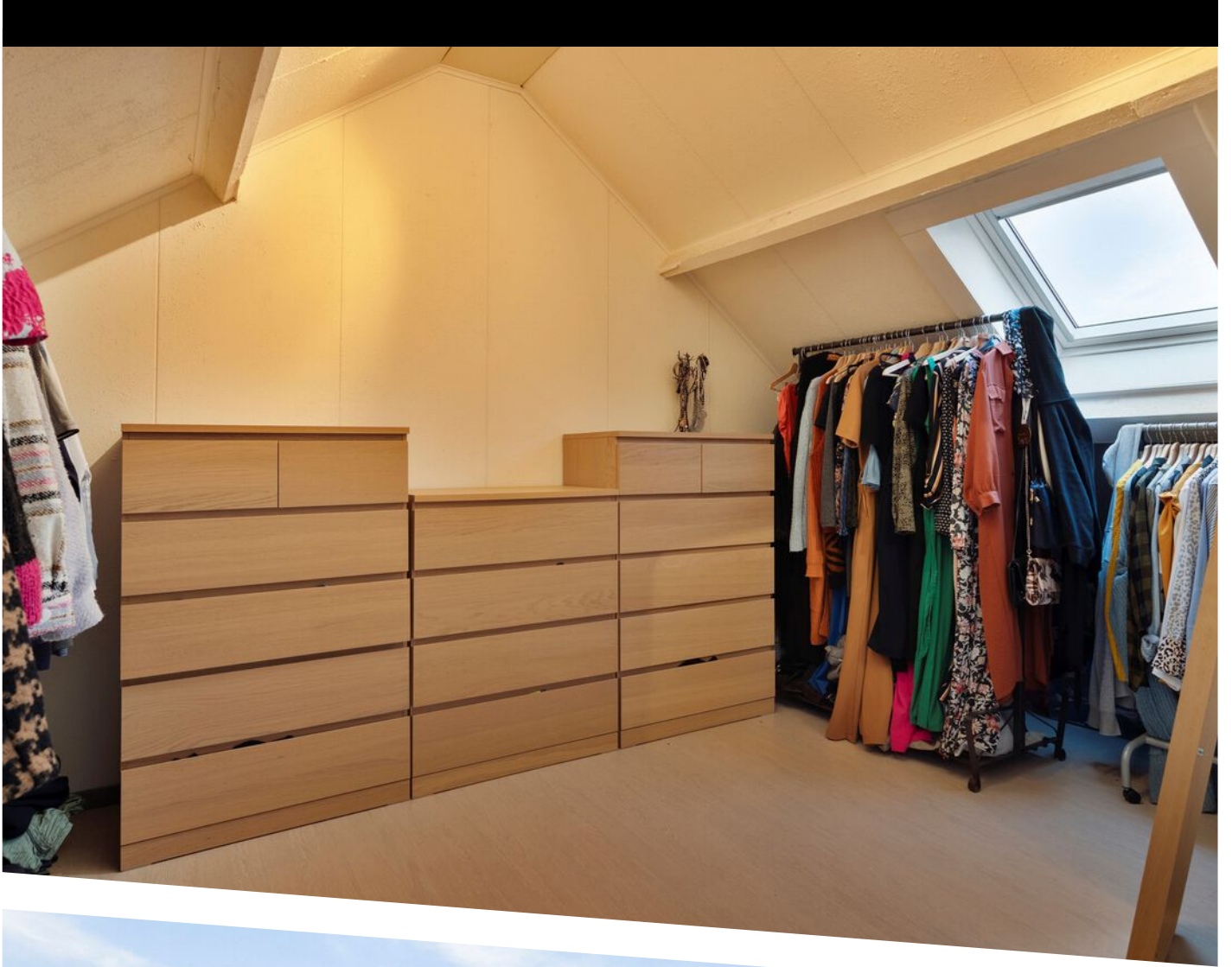




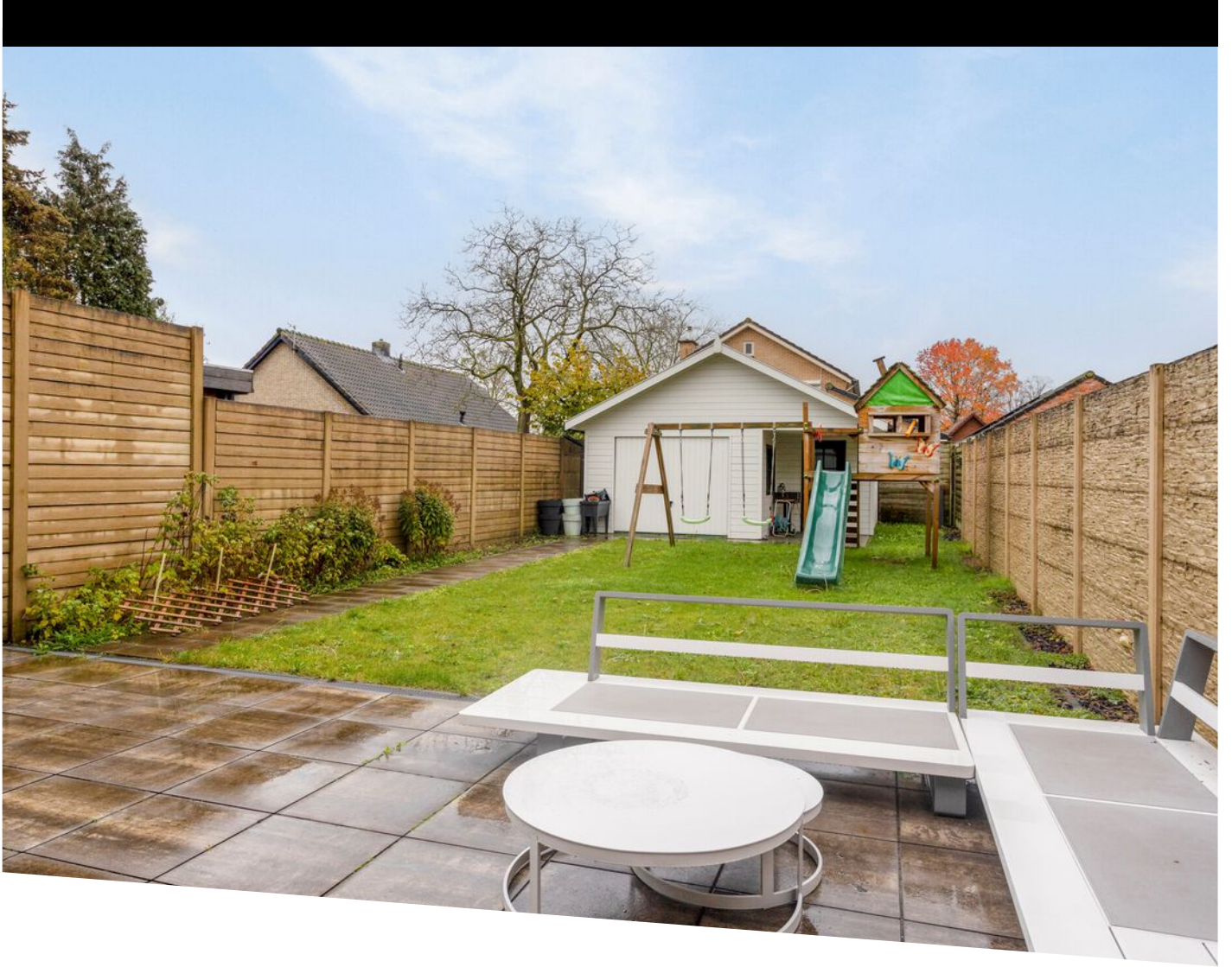




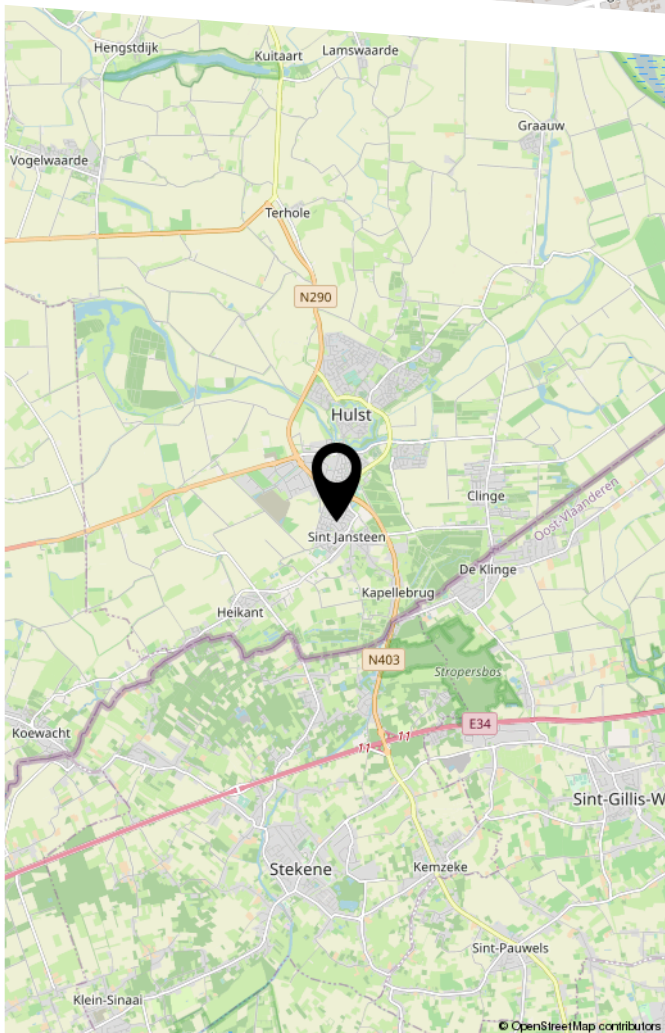
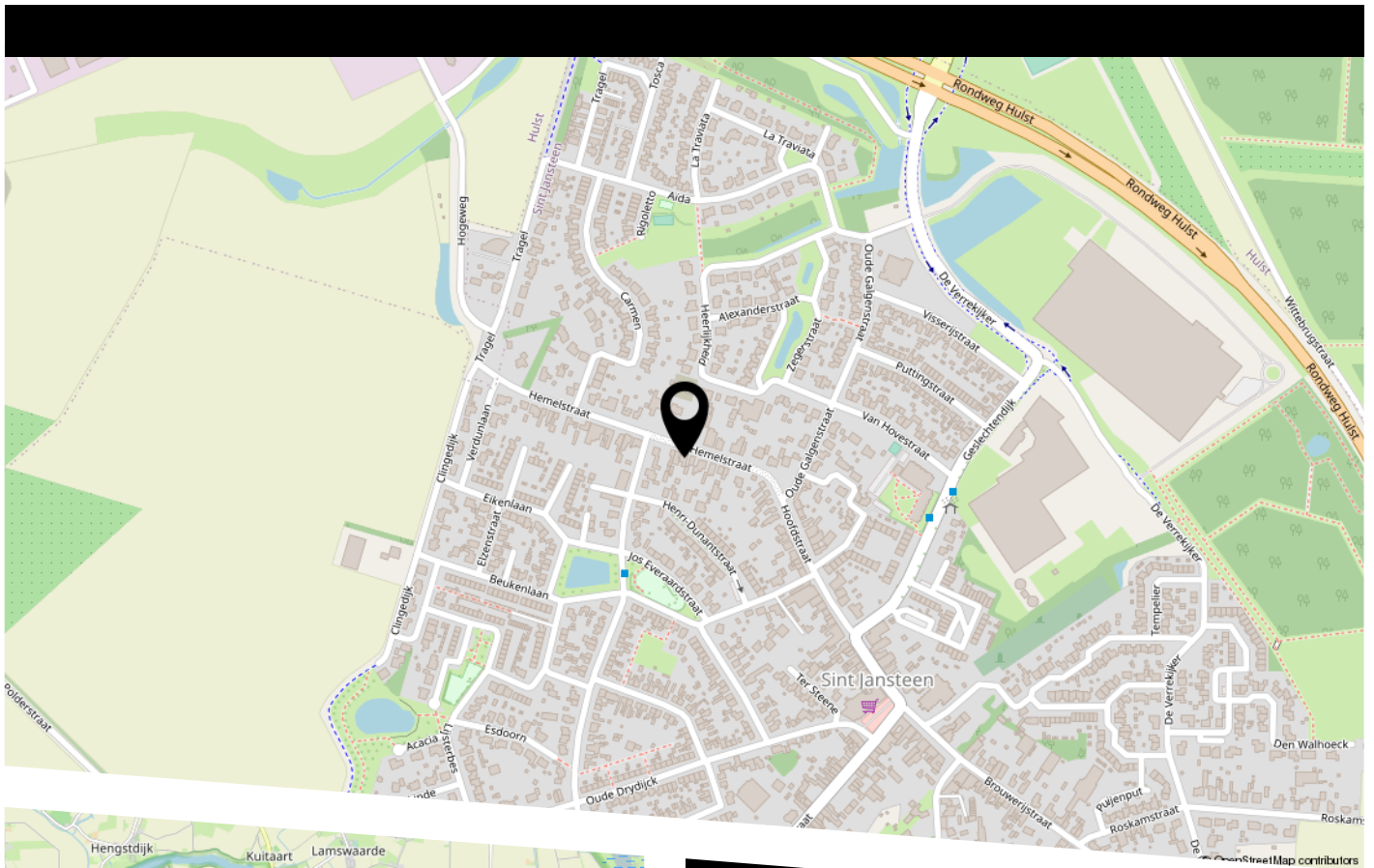








LOCATIE OP DE KAART



Ligging:
De woning is gelegen aan de Wilhelminastraat in het gezellige Sint Jansteen, lekker centraal met de bakker, supermarkt, school, sportcomplex etc. heerlijk dichtbij!

- * Hulst: 2,1km.
- * Sint Niklaas: 13km.
- * Terneuzen: 20km.
- * Antwerpen: 33km.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hemelstraat5.nl



Hemelstraat 5, Sint Jansteen



VEEL GESTELDE VRAGEN

Kopen

Ik wil een woning kopen. Wat moet ik doen?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs. Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch, per mail of biedingsformulier doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

Financiering

Wat heb ik nodig voor het aanvragen van een financiering?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur. Wij mogen dit taxatierapport als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

Verkopen

Wanneer is de verkoop definitief?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekend of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

Waarde

Wat is de waarde van mijn eigen woning?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van uw eigen woning. Ik help u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Ik kom hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

Kosten

Wie betaalt de makelaar?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 0%, 2% of 8% bedraagt, de kosten van het notaris kantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.



VOORWAARDEN

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte overeenkomst aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGSOM / BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Haulez Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSPlicht

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUZE

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven.



Gratis waardebeoordeling van jouw woning?

Heb je plannen om te verhuizen of ben je gewoon eens benieuwd hoeveel jouw woning waard is?
Maak dan een afspraak voor de gratis waardebeoordeling!

Bij Haulez krijg je

- Gratis foto's
- Gratis aankoopbemiddeling
- Gratis OpenHuizenRoute
- Gratis eigen adresite
- +2350 volgers
- Géén opstartkosten
- Géén voorschot

Vriendelijke groet, Pascal



VOLG HAULEZ MAKELAARDIJ
[facebook.com/haulezmakelaardij](https://www.facebook.com/haulezmakelaardij)
[instagram.com/haulezmakelaardij](https://www.instagram.com/haulezmakelaardij)

Overdamstraat 1A 4561AL Hulst +31(0)114-630893 +31(0)6-51079877 haulezmakelaardij.nl
verkoop verhuur advies ontwikkeling



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl